



PREFEITURA DO
MUNICÍPIO DE
CONTAGEM

DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO ITBI "INTER VIVOS"

Número

ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO DE FORMA LEGÍVEL, SEM EMENDAS OU RASURAS

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME		CPF/CNPJ	
ENDEREÇO: (AV. / RUA)			Nº
COMPLEMENTO	BAIRRO		CEP
CIDADE	UF	TELEFONE(S)	EMAIL

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME		CPF/CNPJ	
ENDEREÇO: (AV. / RUA)			Nº
COMPLEMENTO	BAIRRO		CEP
CIDADE	UF	TELEFONE(S)	EMAIL

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO <input type="checkbox"/> COMPRA E VENDA <input type="checkbox"/> PERMUTA <input type="checkbox"/> OUTROS	VALOR DA TRANSAÇÃO (R\$)
---	--------------------------

04 - DADOS DO IMÓVEL TRANSMITIDO

<input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL	LOTES	QUADRA	ESPÉCIE DO IMÓVEL	PERCENTUAL A SER AVALIADO
ÍNDICE CADASTRAL / NIRF		ÁREA DO TERRENO (m ²)		ÁREA CONSTRUIDA (m ²)
ENDEREÇO: (AV. / RUA)				Nº
COMPLEMENTO	BAIRRO		CEP	

06 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO, CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR A MULTA, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO. EM TODAS AS TRANSMISSÕES OU CESSÕES, O PAGAMENTO DEVERÁ PRECEDER A LAVRATURA DO INSTRUMENTO PÚBLICO (ART. 71 - I, INCISO I DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE CONTAGEM) DE ACORDO COM O ART. 38-A DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, LEI Nº. 1611/83 E ALTERAÇÕES, ESTOU CIENTE DE QUE O "TERMO DE QUITAÇÃO" SERÁ ENTREGUE APÓS A CONFIRMAÇÃO PELA RECEITA DA INTEGRALIDADE DO PAGAMENTO DO ITBI E DÉBITOS TRIBUTÁRIOS OU FISCAIS INCIDENTES SOBRE IMÓVEL. DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

Observação;	DATA	ASSINATURA DO ADQUIRENTE / REPRESENTANTE LEGAL
	DATA	ASSINATURA DO TRANSMITENTE / REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA: CRI (Certidão de Registro do Imóvel) atualizada (máximo 60 dias); Cópias de CI, CPF/CNPJ do adquirente e do transmitente, Cópia do instrumento público de procuração, quando houver representante legal; Cópia do Contrato de Financiamento Habitacional. Nos casos de imunidade juntar: 1. Estatuto/Ata de fundação e última alteração; 2. Comprovação dos poderes para representar o requerente(procuração, nomeação ou ata). Nos casos de incorporação ao patrimônio da pessoa jurídica em realização de capital juntar: 1. Ato constitutivo/última alteração, 2. Demonstrativo de resultado operacional (últimos 24 meses).