

Ilmo. Sr. Oficial do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte / MG

Declaração

Eu, _____, portador da CI n. _____ e do CPF n. _____,

() Declaro para os devidos fins, que: (1) **esta é a minha primeira aquisição imobiliária**; (2) **que o imóvel é para fins residenciais**; e (3) **que o adquirei através de financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação**, me enquadrando no disposto no art. 290 da Lei 6.015/73 que dispõe:

*“Os emolumentos devidos pelos atos relacionados **com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação**, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento)”.*

Declaro ainda que tenho ciência que o não enquadramento nas condições acima resulta na perda dos benefícios supra mencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos, bem como que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza crime de falsidade ideológica **previsto no art. 299** do Código Penal com pena de 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão, e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

() Declaro ter ciência de **que não tenho direito à redução de emolumentos por não me enquadrar nos critérios legais para a concessão de tal benefício.**

Belo Horizonte, _____ de _____ de 20____.

Assinatura do adquirente